



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2022

№ 259

г.Советск

**Об организации и проведении аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков с кадастровыми
номерами 43:31:461006:182, 43:31:461202:140**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22, 37, 39.1, 39.2, 39.6, 39.7, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с учётом результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель населённых пунктов, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 23.11.2020 № 1245 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель населённых пунктов на территории Кировской области», результатов государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, утверждённых распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.10.2021 № 1578 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель водного фонда, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области», руководствуясь документом градостроительного зонирования «Правила землепользования и застройки территории Родыгинского сельского поселения Советского района Кировской области», утверждённым решением

Родыгинской сельской Думы второго созыва от 22.10.2009 № 57, Положением о комиссии по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, расположенных на территории Советского района, утверждённым постановлением администрации Советского района от 23.12.2009 № 852, в соответствии с Перечнем муниципального имущества муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённым постановлением администрации Советского района от 19.09.2019 № 721, администрация Советского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Советского района выступить в качестве организатора аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 43:31:461006:182, 43:31:461202:140 (далее – аукцион).

2. Определить форму подачи предложений о цене предмета аукциона – открытую.

3. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461006:182, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский район, Родыгинское сельское поселение, дер. Родыгино. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: строительная промышленность (код – 6.6). Площадь: 4711 +/- 24 кв.метра. Кадастровая стоимость: 280284 (двести восемьдесят тысяч двести восемьдесят четыре) рубля 71 копейка. Территориальная зона: П-1 – зона предприятий V класса опасности. Строительство зданий, сооружений на земельном участке: возможно с учётом ограничений использования земельного участка, его обременений и ограничений прав на земельный участок.

4. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461006:182:

4.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: физические и юридические лица.

4.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

4.3. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС нет).

4.4. Размер задатка для участия в аукционе: 8400 (восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 200 (двести) рублей 00 копеек.

4.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

5. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:31:461202:140, находящегося в неразграниченной государственной собственности. Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Советский муниципальный район, Родыгинское сельское поселение. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешённое использование: сельскохозяйственное использование (код – 1.0). Площадь: 503450 +/- 248 кв.метров. Кадастровая стоимость: 815589 (восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек. Территориальная зона: для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Строительство зданий, сооружений на земельном участке: не предусматривается.

6. Определить для земельного участка с кадастровым номером 43:31:461202:140:

6.1. Лица, которые могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе: субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6.2. Вид предоставляемого права на земельный участок: аренда. Срок аренды земельного участка: 10 (десять) лет.

6.3. Начальная цена предмета аукциона (не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка): 24400 (двадцать четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек (НДС нет).

6.4. Размер задатка для участия в аукционе: 9760 (девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

6.5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»): 700 (семьсот) рублей 00 копеек.

6.6. Критерий определения победителя аукциона: предложение участником аукциона наибольшего размера ежегодной арендной платы за земельный участок.

7. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и официальном сайте органов местного самоуправления Советского района Кировской области www.советский43.рф (раздел «Конкурсы, аукционы, продажи, закупки») извещение о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона и протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

8. Обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Родыгинское сельское поселение Советского района Кировской области, по месту нахождения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Глава Советского района М.И. Баранова

